

UMOWA NR OTR/U/...../2026

zawarta we Wrocławiu (zwana dalej **Umową**), pomiędzy:

ORLEN TERMIKA Rozproszona sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu (53-661) przy pl. Solidarności 1/3/5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000163825, NIP 615-18-14-382, kapitał zakładowy: 48.879.400,00 złotych, którą reprezentuje:

Andrzej Kolat – Prezes Zarządu

Wojciech Makarski – Członek Zarządu

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

....., z siedzibą w, adres: wpisaną do rejestru przedsiębiorców w dla, ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, NIP, kapitał zakładowy złotych, którą reprezentuje:

.....—,

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

zwane dalej łącznie: „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie, w formule zaprojektuj i wybuduj, optymalizacji systemu ciepłowniczego w Dywitach przy ul. Hynka (11-001, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie), obejmujące zabudowę agregatu kogeneracyjnego w istniejącej kotłowni gazowej wraz z budową przyłącza elektroenergetycznego (zwanych dalej: Inwestycją).
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona wszystkie konieczne prace projektowe, uzgodnieniowe, przygotowawcze, montażowe, budowlane oraz wykończeniowe, a także wszelkie czynności wymagane do uruchomienia oraz uzyska wszystkie konieczne pozwolenia i dokona wszystkich niezbędnych zgłoszeń niezbędnych do realizacji oraz uruchomienia Przedmiotu Umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje nadto należyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji.

4. Uszczegółowienie Przedmiotu Umowy zawiera Instrukcja dla Wykonawcy (zwaną dalej: **IDW**) stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy oraz Oferta Wykonawcy z dnia r. stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy (zwaną dalej: **Ofertą**). Zapisy Umowy mają rozstrzygające znaczenie w przypadku ich sprzeczności z Ofertą.

§ 2. Zakres prac

1. Zakres prac obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (zwaną dalej: **Dokumentacją**) wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych zgód, uzgodnień i decyzji administracyjnych (zwanymi dalej: **Decyzjami**) oraz wykonanie prac budowlano-montażowych na potrzeby kompletnej realizacji Inwestycji.
2. Przedmiot Umowy wykonany zostanie zgodnie z wytycznymi zawartymi w IDW.
3. Zakres prac obejmuje również wszelkie prace, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie, które są niezbędne dla stabilności, kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania Przedmiotu Umowy. Postanowienie niniejszego ustępu ma zastosowanie w szczególności do innych prac, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Umowy, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących norm, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.
4. Własność przedmiotów dostarczonych przez Wykonawcę w ramach wykonania niniejszej Umowy przechodzi na Zamawiającego najpóźniej w chwili umownego odbioru Przedmiotu Umowy lub jej wcześniejszego rozwiązania.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację budowlaną kotłowni gazowej w zakresie dotyczącym Inwestycji oraz historyczne odczyty produkcji ciepła.
2. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą celem prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, udostępnienia Wykonawcy informacji, danych oraz dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa lub jeżeli Zamawiający uzna to za zasadne, który będzie sprawował nadzór inwestorski w zakresie przewidzianym przepisami prawa budowlanego oraz warunkami określonymi w Decyzji.
4. Zamawiający zobligowany jest do współpracy z Wykonawcą w celu skoordynowania terminów i procedur związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania kontroli pod kątem przestrzegania przez Wykonawcę przepisów, w szczególności BHP, ppoż.
6. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości i na warunkach określonych w Umowie.
7. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji i dostawcami mediów w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy. Wzór pełnomocnictwa stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej przez cały okres realizacji polisy ubezpieczeniowej (OC) na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) lub równowartość 150% Wynagrodzenia Umownego określonego w §7 ust. 1 Umowy (w zależności od tego, która z tych wartości jest wyższa), obejmującej prowadzone prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac objętych Umową, w szczególności prac wskazanych w Ofercie oraz IDW, w sposób zgodny z Ofertą i IDW oraz zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, aktualnym stanem prawnym, a także zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.
3. Wszelkie rozwiązania techniczne, materiały, technologie oraz układy, które będą stanowiły część dokumentacji projektowej, muszą być uzgadniane z Zamawiającym na bieżąco, w celu zapewnienia, że są zgodne z jego oczekiwaniami i wymaganiami. Pozytywne zaopiniowanie i/lub akceptacja Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za: pełną zgodność dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami prawa, zapewnienie kompletności oraz poprawności opracowanej dokumentacji, wprowadzenie rozwiązań, które mogą prowadzić do jakichkolwiek niezgodności lub problemów w trakcie realizacji projektu, w tym przy uzyskaniu Decyzji. Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za wszystkie aspekty techniczne i formalne dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przekazywania Zamawiającemu do wiadomości wszelkiej korespondencji prowadzonej w imieniu Zamawiającego z podmiotami zewnętrznymi (w tym urzędami i gestorami sieci), w szczególności otrzymanych pism, wezwań, odpowiedzi oraz pism i wniosków składanych przez Wykonawcę. Oryginały całej korespondencji Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia bieżącej współpracy z projektantami wskazanymi przez Zamawiającego, odpowiedzialnymi za realizację odrębnej inwestycji powiązanej, dotyczącej zabudowy pomp ciepła (w przypadku równoległej realizacji zadań), w zakresie koordynacji międzybranżowej oraz zapewnienia spójności rozwiązań projektowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków wynikających z Umowy oraz podejmowania działań i czynności w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zapewnia wyposażenie, obsługę geodezyjną, uzgodnienia, pozwolenia oraz dostarcza wszystkie materiały, elementy konstrukcyjne, części zamiennne, aparaturę i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób wykonujących powierzone prace, w szczególności zapewnia, że wszystkie osoby wykonujące pracę posiadają wymagane szkolenia BHP.
9. Wykonawca zapewnia, że każdy jego przedstawiciel przebywając na terenie wskazanym do realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązuje się wykonywać polecenia przedstawiciela Zamawiającego, w szczególności związane z przestrzeganiem przepisów BHP oraz wymagań ppoż.
10. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania prac z jego winy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U.2025.1071 t.j), dalej jako: „Kodeks cywilny”.
11. Wykonawca zawarł w wynagrodzeniu za realizację Przedmiotu Umowy koszty wszystkich usług, prac, materiałów, elementów konstrukcyjnych, części zamiennych, aparatury i urządzeń niezbędnych do wykonania tych prac.
12. Wykonawca zapewnia wysoką jakość prac, przy zastosowaniu odpowiedniego sprzętu oraz materiałów, które będą posiadały odpowiednie atesty i certyfikaty, zgodnie z dokumentacją techniczną lub wymaganiami technicznymi.
13. Wykonawca zapewnia odpowiedni nadzór inżynierski nad wykonywanymi pracami oraz cały personel niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.

14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych prac przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wymagane prawem uprawnienia.
15. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia należytej organizacji robót oraz ich koordynacji z pracami prowadzonymi przez inne podmioty, realizujące równoległe roboty budowlane i ziemne na terenie inwestycji - jeżeli takie roboty będą prowadzone - w tym do uzgadniania harmonogramów, zapewnienia ciągłości realizacji oraz zapobiegania kolizjom i zakłóceniom w prowadzeniu robót.
16. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca pracy. Odzież ochronna pracowników Wykonawcy powinna być oznaczona w sposób widoczny z nazwą przedsiębiorcy.
17. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały, elementy konstrukcyjne, części zamienne, aparatura i urządzenia użyte do wykonania prac objętych niniejszą Umową są nowe i posiadają wymagane poświadczenia i atesty oraz, że wszystkie materiały, urządzenia lub ich elementy wymienione w rękojmi lub gwarancji będą fabrycznie nowe lub ich nowe fabrycznie zamienniki zostały zaakceptowane przez Zamawiającego i, w razie potrzeby, producenta danego elementu, który podlega wymianie.
18. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób wykonujących powierzone prace.
19. Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia w sposób widoczny i zabezpieczenia placu budowy zgodnie z prawem budowlanym.
20. W czasie wykonywania prac Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z: zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., oraz nieprawidłowego zabezpieczenia placu budowy, narzędzi i materiałów do momentu dokonania odbioru robót., w tym za szkody powstałe w istniejącym obiekcie i infrastrukturze.
21. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu prowadzonych prac.
22. Wykonawca zapewni zaplecze sanitarne dla swoich pracowników.
23. Wykonawca zastosuje metody i procedury, które zapewnią wymaganą jakość i kontrolę wszystkich prac wykonywanych w ramach Umowy.
24. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac również w godzinach popołudniowych oraz w porze nocnej, w tym w dniu ustawowo wolnym od pracy, jeżeli wystąpi taka potrzeba.
25. Wykonawca ustanowi Kierownika budowy, który będzie kierował pracami, zgodnie z prawem budowlanym oraz wydanymi Decyzjami. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz do odpowiedniej dokumentacji robót.
26. Za bezpieczeństwo oraz ewidencję osób wykonujących prace objęte Umową odpowiedzialny jest Kierownik budowy.
27. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniu koordynacyjnym w formie tele/wideokonferencji – w terminie do 7 dni od zawarcia Umowy. Na etapie realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach roboczych, prowadzonych w formie tele/wideokonferencji.
28. Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie części prac podwykonawcom i w tym celu przekazuje Zamawiającemu informację o zakresie zleczanych prac, zgodnie z § 24 Umowy. Zgoda Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prace powierzone podwykonawcom.
29. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie podwykonawcom oraz innym podmiotom zaangażowanym do realizacji Przedmiotu Umowy.

30. Wszelkie wyłączenia pracującej kotłowni mogą być realizowane wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Planowane terminy wyłączeń wymagają każdorazowo uzgodnienia z wyprzedzeniem co najmniej 4-dni roboczych, przy czym jednorazowe wyłączenie nie może trwać dłużej niż 7 godzin.
31. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia istniejącej kotłowni gazowej w zestaw awaryjny przeznaczony do usuwania wycieków oleju, produktów olejowych i ropopochodnych o absorpcji niemniejszej niż dwukrotność objętości tych substancji w agregacie kogeneracyjnym.
32. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania Zamawiającemu, na podstawie wytycznych producenta oraz obowiązujących norm i dobrych praktyk, instrukcji odstawienia agregatu kogeneracyjnego na zimny postój. Instrukcja powinna obejmować w szczególności procedurę odstawienia urządzenia, wymagane czynności eksploatacyjne i konserwacyjne w trakcie postoju wraz z ich częstotliwością, warunki zabezpieczenia urządzenia oraz procedurę przygotowania do ponownego uruchomienia, w tym niezbędne kontrole i testy.

§ 5. Termin realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy według poniższego harmonogramu bazowego:

L.p.	Czynność	Termin
1.	Zakończenie prac projektowych wraz z uzyskaniem ostatecznej Decyzji	do 6 m-cy od daty podpisania Umowy
2.	Zakończenie prac budowlanych przyłącza, w tym próby, testy, inwentaryzacja geodezyjna	do 12 m-cy od daty podpisania Umowy
3.	Dostarczenie Dokumentacji Powykonawczej dla przyłącza zgodnej z § 12 ust. 5 Umowy	31.07.2027 r.
4.	Zakończenie prac instalacyjnych i montażowych CHP w tym próby, testy, pomiary gwarantowane i szkolenie personelu	31.07.2027 r.
5.	Dostarczenie Dokumentacji Powykonawczej dla zabudowy CHP	31.08.2027 r.

2. W terminie do 7 dni od podpisania Umowy Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram prac objętych Przedmiotem Umowy (dalej: „**Harmonogram Szczegółowy**”), w którym uwzględni wszystkie daty ustalone w tabeli zamieszczonej w ust. 1. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania harmonogramu pisemnie wniesie uwagi lub zaakceptuje harmonogram.
3. Harmonogram Szczegółowy będzie wskazywać poszczególne etapy realizacji Przedmiotu Umowy w tym m.in. terminy dostarczania podstawowych urządzeń i elementów konstrukcyjnych, wykonania prac budowlano-montażowych, przeprowadzenia prób funkcjonalnych itp.
4. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o aktualizację Harmonogramu Szczegółowego, w przypadku niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia spowodowanego działaniem lub zaniechaniem organów administracji publicznej w zakresie procedowania Decyzji, przy czym Wykonawca wykaże, że podjął niezwłocznie wszelkie czynności prawem przypisane. W przypadku wystąpienia zdarzeń siły wyższej w rozumieniu postanowień zdań następnych (dalej „**Siła Wyższa**”), wpływających bezpośrednio na realizację Umowy, planowane terminy wykonania Przedmiotu Umowy zostaną przesunięte o okres występowania i bezpośredniego oddziaływania Siły Wyższej. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, któremu Strona nią dotknięta nie mogła zapobiec ani przeciwdziałać nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, a które czyni należyte wykonanie zobowiązań tej Strony określonych w Umowie niemożliwym w całości lub części. Do zdarzeń Siły Wyższej zalicza się wyłącznie sytuacje występujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, pod warunkiem spełnienia wymogów definicji zamieszczonej poniżej:

- a) klęskę żywiołową ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej,
 - b) wojnę, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, stan wyjątkowy, rekwizycję lub embargo,
 - c) rebelię, rewolucję, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową,
 - d) wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia radioaktywnego,
 - e) bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników Strony dotkniętej Siłą Wyższą lub osób, którymi posługuje się ona w wykonaniu Umowy,
 - f) pandemię, ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia.
5. Jeżeli Strona uzna, że wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, które dotyczą bezpośrednio wykonania jej zobowiązań, to niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym drugą Stronę, przedstawiając stosowne uzasadnienie i dokumenty. Ustąpienie działania Siły Wyższej winno być natychmiast zgłoszone pisemnie drugiej Stronie.
6. Po wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o działaniach, które zamierza podjąć, łącznie z alternatywnymi metodami realizacji, jeżeli nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. Jednakże Wykonawca nie podejmie żadnych działań, dopóki nie otrzyma od Przedstawiciela Zamawiającego polecenia ich podjęcia.
7. Jeśli zdarzenie Siły Wyższej spowodowałoby przesunięcie terminów realizacji Przedmiotu Umowy o więcej niż 2 miesiące i Strony nie uzgodniły zasad dostosowania warunków niniejszej Umowy do zaistniałej sytuacji, ta Strona Umowy, której działanie na skutek Siły Wyższej zostały zakłócone, względnie opóźnione, może odstąpić od Umowy.
8. Jeżeli którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy zgodnie z § 5 ust. 7, to Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za prace odebrane przez Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru do dnia odstąpienia od Umowy.
9. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej, stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy wyłącznie w zakresie terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania Siły Wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej.
10. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kary umownej, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód. Wykonawca poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych, do posiadania których jest obowiązany zgodnie z niniejszą Umową.

§ 6. Przedstawiciele stron

W sprawach dotyczących realizacji niniejszej Umowy Strony ustanawiają swoich przedstawicieli (dalej: „**Przedstawiciele Stron**”), którymi są:

1) Przedstawiciele Zamawiającego:

- a) do spraw handlowych: Jarosław Tomaszewski, tel. +48 661 112 615, e-mail: jaroslaw.tomaszewski@pter.pl
- b) do spraw technicznych: Małgorzata Krula, tel. +48 885 920 316, e-mail: malgorzata.krula@pter.pl
- c) do spraw technicznych: Magdalena Woźniak, tel. +48 885 030 131, e-mail: magdalena.wozniak@pter.pl

2) Przedstawiciel Wykonawcy:

- a), tel. +48, e-mail:@.....
- b), tel. +48, e-mail:@.....
- c), tel. +48, e-mail:@.....

§ 7. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, które Zamawiający ma zapłacić Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy wynosi PLN netto (słownie: złotych .../100) powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. W kwotę wynagrodzenia wliczone zostało wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do poszczególnych części sporządzonej dokumentacji.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zwane jest w dalszej części treści Umowy „**Wynagrodzeniem Umownym**”. Wynagrodzenie Umowne jest stałe i obejmuje wszystkie zobowiązania Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy, jakie są niezbędne dla osiągnięcia celu Umowy.
3. Podmiotem uprawnionym do wystawienia faktury obejmującej Wynagrodzenie Umowne w imieniu Konsorcjum jest Lider Konsorcjum, a zapłata należności wynikających z niniejszej umowy przez Zamawiającego na rzecz Lidera Konsorcjum wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty Wynagrodzenia Umownego.

§ 8. Warunki płatności Wynagrodzenia Umownego

1. Płatności wynikające z faktur wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, za wykonanie objętych niniejszą Umową prac zostaną zrealizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia faktur do Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że:
 - a) Zamawiający zrealizuje płatność na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę pod warunkiem, że numer tego rachunku znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej;
 - b) Zamawiający zastosuje mechanizm podzielonej płatności (MPP), w każdym przypadku, w którym będzie obowiązany do jego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. W pozostałych przypadkach Zamawiający ma prawo do zastosowania MPP według swego wyboru.
 - c) Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 pkt a), Wykonawca może w toku wykonywania Umowy powiadomić Zamawiającego o zmianie swojego rachunku bankowego, na który realizowane mają być płatności wynikające z Umowy. Powiadomienie takie powinno nastąpić na piśmie i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub odpowiednio przez niego umocowane. Zmiana taka staje się skuteczna z dniem potwierdzenia przez Zamawiającego pisemnie lub pocztą elektroniczną otrzymania od Wykonawcy powiadomienia, o którym mowa powyżej i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Powiadomienie wraz ze stosownym dokumentem potwierdzającym umocowanie do reprezentowania Wykonawcy winno być przesłane przez Wykonawcę na adres: ORLEN TERMIKA Rozproszona sp. z o.o., ul. Plac Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum faktury będą wystawiane przez Lidera Konsorcjum, a płatności będą dokonywane na jeden rachunek bankowy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1. Odwołanie lub zmiana udzielonego Liderowi pełnomocnictwa wymaga zgodnego oświadczenia woli wyrażonego na piśmie pod rygorem nieważności przez wszystkich członków konsorcjum. Zapłata wynagrodzenia dokumentowanego fakturą dokonana przez Zamawiającego na rzecz Lidera Konsorcjum, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powoduje wygaśnięcie długu obejmującego zapłatę kwoty wynikającej z tej faktury względem wszystkich członków konsorcjum.

3. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający przewiduje możliwość wypłaty zaliczki na poczet zamówienia urządzeń w wysokości do 20% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1, powiększoną o podatek VAT.

3.1. Warunkiem wypłaty zaliczki jest **łącznie** spełnienie przez Wykonawcę następujących warunków:

3.1.1. przedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego złożenie zamówienia na urządzenia będące przedmiotem Umowy, w szczególności w formie potwierdzenia zamówienia od dostawcy lub producenta. Dokument ten powinien zawierać co najmniej: specyfikację zamówionych urządzeń, ich ilość, cenę oraz przewidywany termin realizacji.

3.1.2. wniesienie nieodwołalnej i bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie bez konieczności akceptacji roszczeń Zamawiającego przez Wykonawcę, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na zwrot zaliczki, wystawionej na pełną (wraz z podatkiem VAT) kwotę zaliczki. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa może zostać wniesiona w częściach przez poszczególnych członków Konsorcjum Wykonawcy tak, że suma wniesionych gwarancji pokryje 100% wymaganej kwoty. Gwarancje muszą być wystawione w języku polskim.

3.2. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia spełnienia wszystkich warunków, o których mowa w pkt 3.1.

3.3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zaliczki wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę zaliczkową.

3.4. Żadna zmiana postanowień Umowy, która może być dokonana przez Strony zgodnie z postanowieniami Umowy lub zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, nie uwalnia gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z udzielonej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na zwrot zaliczki. Wykonawca oświadcza, że w złożonej przez niego gwarancji na zwrot zaliczki znajdzie się klauzula, że gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o zmianach Umowy, o których mowa w zdaniu poprzednim. Suma gwarancyjna gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na zwrot zaliczki może być każdorazowo zmniejszana o kwotę zaliczki, która została rozliczona zgodnie z poniższymi postanowieniami. Zamawiający oświadczy w Protokole Odbioru o kwocie o jaką może zostać pomniejszona suma gwarancyjna, a Wykonawca zobowiązuje się poinformować na tej podstawie gwaranta.

3.5. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa na zwrot zaliczki będzie obowiązywała od dnia wpłynięcia środków na rachunek Wykonawcy do dnia pełnego rozliczenia kwoty zaliczki, nie krócej niż do 60 dni od daty określonej w § 5 ust. 1, poz. 5 tabeli. Przez pełne rozliczenie zaliczki Strony rozumieją dzień, w którym łącznie spełnione zostaną następujące warunki: (i) cała kwota zaliczki została rozliczona poprzez jej potrącenie w fakturach wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z Umową, (ii) Zamawiający potwierdził w formie pisemnej, że zaliczka została w całości rozliczona. Do czasu łącznego spełnienia powyższych warunków uznaje się, że zaliczka nie została rozliczona. W przypadku gdy do dnia wskazanego powyżej zaliczka nie zostanie w pełni rozliczona, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności gwarancji na kolejne okresy, zapewniające ciągłość zabezpieczenia.

3.6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na zwrot zaliczki w przypadku, gdy czas realizacji Umowy zostanie wydłużony, a zaliczka nie została rozliczona. Nowa gwarancja zostanie przedstawiona Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji.

3.7. Kwota zaliczki zapłaconej przez Zamawiającego zostanie rozliczona (potrącona) przez Wykonawcę w fakturach o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2–4, poprzez pomniejszenie kwot należnych z tych faktur o część zaliczki, odpowiadającą procentowemu udziałowi zaliczki w Wynagrodzeniu aż do jej całkowitego rozliczenia. Nierozliczona – zgodnie z postanowieniami

zdania poprzedniego kwota zaliczki, a także wszelkie zaokrąglenia będą dokonane przy rozliczaniu ostatniej płatności.

- 3.8. Jeżeli Wykonawca nie rozliczy wypłaconej przez Zamawiającego kwoty zaliczki w powyższy sposób, Zamawiający będzie uprawniony do wypłaty nierozliczonych wartości zaliczki z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na zwrot zaliczki, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kwoty brakującej do rozliczenia zaliczki, w wyznaczonym przez siebie terminie.
- 3.9. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa na zwrot zaliczki będzie sporządzona i będzie interpretowana zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce i wszelkie związane z nią spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9. Faktury

1. Przewiduje się wystawianie przez Wykonawcę (bądź w przypadku Konsorcjum poprzez Lidera Konsorcjum) faktur za wykonanie części prac objętych przedmiotem Umowy, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru częściowego. Wykonawca wystawi:
 - 1) fakturę na kwotę stanowiącą **10% wynagrodzenia umownego**, powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, po zakończeniu prac opisanych w poz. 1 tabeli w § 5 ust. 1;
 - 2) fakturę na kwotę stanowiącą **20% wynagrodzenia umownego**, powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, po zakończeniu prac opisanych w poz. 3 tabeli w § 5 ust. 1;
 - 3) fakturę na kwotę stanowiącą **55% wynagrodzenia umownego**, powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, po zakończeniu prac opisanych w poz. 4 tabeli w § 5 ust. 1;
 - 4) fakturę na kwotę stanowiącą **15% wynagrodzenia umownego**, powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, po zakończeniu prac opisanych w poz. 5 tabeli w § 5 ust. 1.
2. W przypadku wypłaty zaliczki, o której mowa w §8, kwoty należne z faktur określonych w ust. 1 pkt 2–4 powyżej zostaną potrącone o część udzielonej zaliczki, proporcjonalnie do jej udziału w Wynagrodzeniu, aż do pełnego rozliczenia zaliczki.
3. W przypadkach określonych w § 24 Umowy Zamawiający będzie żądać, aby do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą Umową, zostały załączone oświadczenia wszystkich podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do ich reprezentowania potwierdzające stan rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcą, w tym czy Wykonawca zapłacił podwykonawcom wymagane wynagrodzenie należne za prace objęte fakturą. Dostarczenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców wspomnianych powyżej będzie warunkiem dokonania przez Zamawiającego płatności każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do wysokości kwot, które nie zostały udokumentowane przez Wykonawcę w sposób opisany powyżej. W takim wypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia Zamawiającemu w ciągu siedmiu dni (i) brakujących oświadczeń podwykonawców, które nie zostały dołączone do faktury lub (ii) do wyjaśnienia czy wynagrodzenie takich podwykonawców jest przedmiotem sporu pomiędzy Wykonawcą a którymkolwiek z podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury w ciągu 7 dni od dnia obustronnego podpisania Protokołu Odbioru i doręczyć je Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty ich wystawienia.
5. Jako odbiorcę faktury będą wskazywać:

ORLEN TERMIKA Rozproszona sp. z o.o., pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław. NIP: 6151814382.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przysyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy: faktury@pter.pl. W każdym czasie Zamawiający uprawniony będzie do zmiany powyżej wskazanego adresu mailowego lub do dodania nowych adresów mailowych w drodze pisemnego powiadomienia. Zmiana adresu mailowego nie będzie stanowić zmiany Umowy.
7. Poniższe postanowienia niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur (co w rozumieniu niniejszego paragrafu obejmuje również faktury korygujące) ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy i innymi ustaleniami Stron regulującymi sposób wystawiania, przysyłania i odbierania faktur.
8. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
9. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106nd ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
10. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
11. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na jeden z następujących adresów:
 - a) e-mail: faktury@pter.pl (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę w formacie PDF oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza);
 - b) Plac Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną w dniu tzw. pierwszego awizo przesyłki listowej zawierającej fakturę) lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).
12. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.
13. Faktura powinna zawierać numer Umowy.

§ 10. Wymagania dotyczące montażu

1. Wykonawca będzie sprawował nadzór nad pracami montażowymi.
2. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru nad pracami spawalniczymi przez osobę posiadającą wymagane prawem uprawnienia, kompetencje oraz wiedzę techniczną.

3. Wykonawca zapewnia wszystkie konieczne narzędzia, sprzęt i przyrządy pomiarowe oraz dostarcza zaślepki do prób dozorowych.
4. Wszystkie złącza spawane rur, elementów ciśnieniowych i armatury, powinny być wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i aktualną wiedzą techniczną, w celu osiągnięcia zakładanych parametrów sieci.

§ 11. Wymagania organizacyjne

1. Intencją Zamawiającego jest, aby Wykonawca zastosował własne metody i procedury podczas realizacji niniejszej Umowy. Aby jednak zapewnić pożądaną jakość prac i kontrolę ich wykonania Strony ustalają poniżej następujące warunki organizacyjne realizacji niniejszej Umowy.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją prac będzie adresowana do Przedstawicieli Stron i będzie oznakowana numerem niniejszej Umowy. Dokumenty obrazujące postęp prac, takie jak protokoły, raporty, harmonogramy będą oznaczane w analogiczny sposób.
3. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu elektroniczne raporty pracy:
 - a) tygodniowe – dla prac projektowych;
 - b) dzienne – dla pozostałych prac.
4. Za koordynację prac objętych Przedmiotem Umowy odpowiedzialny jest Wykonawca.
5. Głównym celem koordynacji jest realizacja prac zgodnie z harmonogramem. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o każdej zaistniałej okoliczności mogącej spowodować zmianę w harmonogramie wykonywania prac.
6. Każda okoliczność wskazana w ust. 5 musi zostać opisana w sposób wyjaśniający naturę problemu i jego przyczyny, a także propozycję rozwiązania problemu wraz z harmonogramem wdrożenia środków naprawczych.
7. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy w całości.
8. Z każdego spotkania Stron Zamawiający sporządzi notatkę.
9. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż na podstawie Zarządzenia nr 2/2026 Prezesa Zarządu ORLEN Termika Rozproszona sp. z o.o. z dnia 4 marca 2026 r. obowiązuje zakaz wjazdu na teren realizacji Umowy pojazdów samochodowych wyprodukowanych przez koncerny mające siedzibę na terytorium Chińskiej Republiki Ludowej.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania powyższego zakazu, w szczególności w zakresie wjazdów stałych, jednorazowych oraz czasowych, oraz zapewnienia jego przestrzegania przez swoich pracowników, podwykonawców i dostawców.

§ 12. Wymagania dotyczące dokumentacji

1. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu po zakończeniu prac określonych w poz. 1 tabeli w § 5 ust. 1 i przed ich odbiorem Dokumentację (m.in. projekty techniczne, budowlane i wykonawcze) w formacie papierowym w 1 egzemplarzu oraz w formacie elektronicznym na nośniku elektronicznym (np. pendrive, płyta CD) w 1 egzemplarzu.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów składanych w organach administracji publicznej w imieniu Zamawiającego wraz z oryginałami Decyzji i innej korespondencji otrzymanej od organów administracji publicznej i innych instytucji, związanej z realizacją umowy.
3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca sporządzi projekt organizacji robót i plan zapewnienia jakości.
4. Wykonawca sporządzi, uzgodni z przedstawicielem ds. technicznych ze strony Zamawiającego i będzie prowadził dokumentację budowy taką jak:

- a) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, aktualne dokumenty dopuszczające pracowników budowy do pracy (badania lekarskie, świadectwa kwalifikacji, szkolenia bhp, itp.),
 - b) dziennik budowy,
 - c) dokumenty dopuszczające materiały do stosowania w budownictwie, aprobaty, świadectwa, zgodności, świadectwa kontroli jakości producenta itp.,
 - d) protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
 - e) dokumenty potwierdzające uczestnictwo w odbiorach technicznych i próbach testowych zrealizowanych prac,
 - f) dokumentację powykonawczą oraz odbiorową.
5. Po zakończeniu prac określonych w poz. 3 i 5 tabeli w § 5 ust. 1 i przed ich odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu następującą dokumentację powykonawczą:
- a) projekty techniczne pomontażowe i powykonawcze,
 - b) dokumentację geodezyjną, potwierdzoną pozytywnie przez odpowiedni Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej za wprowadzenie do ewidencji, zawierającą mapę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych,
 - c) protokoły z przeprowadzenia wszystkich wymaganych pomiarów, badań i prób technicznych (w tym z prób funkcjonalnych i z prób technologicznych),
 - d) świadectwa jakości/atesty wszystkich wbudowanych elementów konstrukcyjnych, urządzeń i materiałów oraz inne materiały i dokumenty niezbędne do wykonania odbioru prac,
 - e) DTR i instrukcje obsługi wszystkich zainstalowanych urządzeń, sporządzone w języku polskim,
 - f) karty gwarancyjne producenta dla wszystkich dostarczonych i zamontowanych urządzeń,
 - g) kartę gwarancyjną Wykonawcy zgodnie z § 14 ust 2,
 - h) dziennik budowy,
 - i) kopie dokumentów składanych w urzędach w imieniu Zamawiającego,
 - j) oryginały Decyzji i innej korespondencji otrzymanej z urzędów, a związanej z realizacją Umowy,
 - g) zestawienie rzeczowo-kwotowe powstałych w trakcie realizacji środków trwałych, zgodnie z obowiązującą klasyfikacją rodzajową środków trwałych i wymogami Zamawiającego,
 - k) dokumentację prac ulegających zakryciu i zanikających, w tym fotograficzną,
 - l) inne, wyżej nie wymienione, dokumenty powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Dokumenty techniczne pomontażowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu ze zmianami dokonanyymi w czasie realizacji prac, naniesionymi czerwonym kolorem i zaakceptowanymi przez projektanta.
7. Zbiór dokumentów wymienionych w ust. 5 Wykonawca przekaze Zamawiającemu w postaci papierowej w 1 egzemplarzu oraz na nośniku elektronicznym (np. pendrive, płyta CD). Na nośniku elektronicznym powinny znajdować się dokumenty w postaci plików edytowalnych (np. w formatach .docx, .dwg.) oraz w postaci plików zamkniętych (np. w formacie .pdf).
8. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego i rzetelnego prowadzenia EDB – Elektronicznego Dziennika Budowy na platformie GUNB (<https://e-dziennikbudowy.gunb.gov.pl/>).

§ 13. Odbiór prac

1. Wykonawca dokonuje pisemnego zgłoszenia przedstawicielom Zamawiającego gotowości do odbioru, z wyszczególnieniem zakresu wykonanych prac.
2. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru prac w ciągu 14 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.
3. Protokoły odbiorów (częściowych i końcowego) będą sporządzane w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Do podpisania protokołów odbioru są upoważnieni Przedstawiciele Stron.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub niekompletności Przedmiotu odbioru, Zamawiający może odmówić podpisania Protokołu Odbioru. Zamawiający jest uprawniony, lecz nie jest zobowiązany do podpisania Protokołu Odbioru pomimo stwierdzenia niekompletności przedmiotu odbioru – w tym przypadku Protokół Odbioru będzie zawierał zestawienie stwierdzonych niekompletności wraz z terminami ich usunięcia przez Wykonawcę, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany.
5. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Protokół Odbioru Wykonawcy do 7 dni roboczych od wykonania prac opisanych w niniejszej Umowie.
6. Wady lub niekompletności, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie ustalonym w Protokole Odbioru mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji udzielonych przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu terminu na usunięcie niekompletności do chwili usunięcia niekompletności.
7. Prawo własności rzeczy przechodzi na Zamawiającego z dniem podpisania Protokołu Odbioru obejmującego daną rzecz, nawet jeśli ta rzecz nie była w nim wprost wymieniona, lecz była przedmiotem odbioru. Z datą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi prawo własności tych wszystkich rzeczy i praw wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, które nie były objęte żadnym z dokonanych wcześniej odbiorów.
8. Prawo własności do Dokumentacji przechodzi na Zamawiającego z dniem jej przekazania Zamawiającemu.
9. Podpisanie Protokołu Odbioru końcowego oznacza przejęcie przez Zamawiającego praw wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.

§ 14. Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany Przedmiot Umowy będzie odpowiadał pod każdym względem uzgodnionym wymaganiom i będzie wolny od jakichkolwiek wad, w tym konstrukcji, materiale lub jakości wykonania. W szczególności za wadę istotną uznaje się nieosiągnięcie gwarantowanych parametrów technicznych, określonych w Załączniku nr 7 do Umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji co do jakości wykonanych prac na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania przez strony Protokołu Odbioru końcowego prac.
3. Gwarancja na urządzenia udzielana jest zgodnie z warunkami gwarancji producenta, jednak na okres nie krótszy niż 24 miesiące.
4. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej, mailowej bądź telefonicznej, a Wykonawca winien w jak najkrótszym terminie, nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania takiego zawiadomienia, dokonać naprawy.
5. W przypadku stwierdzenia wad w okresie objętym gwarancją Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem w terminie uzgodnionym z Zamawiającym zgodnie z wymaganiami ust. 3 do usunięcia wad lub dostarczenia elementu wolnego od wad wraz z jego zabudowaniem, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wypełnienia, nie wypełni w uzgodnionym czasie obowiązków wynikających z gwarancji lub zaproponowany przez niego termin będzie niemożliwy do przyjęcia przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wykonania naprawy we własnym zakresie lub do powierzenia potrzebnych do usunięcia wady innemu przedsiębiorcy na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez utraty jakichkolwiek praw wynikających z udzielonej gwarancji.
7. Usunięcie wad powinno być potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę, lub też samego Zamawiającego i osobę trzecią, która za Wykonawcę dokonała naprawy w razie wystąpienia przesłanki opisanej w ust. 5 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku wątpliwości co do przyczyny wystąpienia wady Zamawiający może zlecić ekspertyzę, której koszt pokryje Wykonawca w przypadku uznania go zobowiązanym do usunięcia wady zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.
9. W każdym przypadku okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym skutek istnienia wad/usterek oraz ich usuwania, korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe, lub w sposób istotny utrudnione.
10. W każdym przypadku gdy wadliwy element / część został wymieniony na nowy okres obowiązywania gwarancji rozpoczyna nowy bieg dla tego elementu / części.
11. Jeżeli wady w wykonanych przez Wykonawcę pracach nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, Zamawiający ma prawo wg swojego wyboru (niezależnie od uprawnień przysługujących za zasadach ogólnych k.c.) do:
 - a) obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy
 - b) odstąpienia od Umowy, w przypadku gdy wady uniemożliwiają lub istotnie utrudniają normalne funkcjonowanie Inwestycji lub jej części w szczególności gwarantowane parametrów techniczne nie będą dotrzymane, przy czym prawo to może zostać wykonane w terminie do upływu okresu udzielonej gwarancji i rękojmi.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem okresu gwarancji wada została zgłoszona Wykonawcy.

§ 15. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż w momencie wydania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, ten będzie jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych oraz, że prawa te nie będą obciążone prawami osób trzecich, a także, że w tym momencie będzie jedynym właścicielem wydawanych Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji i nośników, na których dokumentacja została utrwalona.
2. Wykonawca z dniem przekazania Dokumentacji bez konieczności sporządzenia na tę okoliczność odrębnej umowy, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy dostarczonego w wyniku wykonaniu Umowy w najszerszym możliwym zakresie, na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, co obejmuje w szczególności:
 - a) wykorzystywanie w dowolny sposób i w jakichkolwiek celach Zamawiającego, w szczególności w celu budowy, sprzedaży lub udostępnienia podmiotowi trzeciemu na jakiejkolwiek podstawie prawnej;
 - b) wykonanie na podstawie dokumentacji wykonawczej w celu przebudowy, korzystania, modernizacji, napraw, przeglądów;
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania całości lub części Przedmiotu Umowy w dowolny sposób – wytwarzanie dowolną techniką jej egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie przestrzennej;
 - d) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

- e) udzielenie i udostępnianie w taki sposób, aby wybrane osoby mogły mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Przedmiotu Umowy dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - f) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
 - g) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
 - h) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - i) wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
 - j) marketing w kraju i za granicą;
 - k) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę.
3. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, na których Zamawiający będzie chciał wykorzystać Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, w ramach Wynagrodzenia Umownego, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na tych polach eksploatacji bez jakichkolwiek ograniczeń.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do rozporządzania, wykonywania i korzystania z opracowań Przedmiotu Umowy wraz z prawem na udzielanie takich zezwoleń osobom trzecim (zgoda na wykonywanie autorskich praw zależnych), tj. w szczególności na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z tłumaczeń, zmian, przeróbek, uzupełnień Przedmiotu Umowy, łączenia części lub całości z innymi utworami w celach i na polach eksploatacji wskazanych w poprzednich ustępach, a ponadto przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji wskazanych w poprzednich ustępach.
5. Wykonawca potwierdza, że w ramach powyższych praw Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot będzie miał prawo w szczególności wykorzystywać Przedmiot Umowy oraz jego opracowania do przeprowadzenia postępowań mających na celu wybór wykonawcy remontów lub modernizacji Inwestycji, a także realizacji innych robót budowlanych, dostaw lub usług pozostających w związku z Inwestycją, bądź z działalnością Zamawiającego, w najszerszym, zdefiniowanym przez Zamawiającego zakresie, a także zlecania tych robót budowlanych, dostaw lub usług, zbywania lub obciążania lub umożliwiania innym osobom korzystania z Przedmiotu Umowy na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego, jak również na potrzeby rozliczenia wszelkich kwot przekazanych pod jakimikolwiek tytułami na realizację prac objętych Umową przez wszelkie podmioty bądź instytucje finansujące, kredytujące i udzielające najszerzej pojętego wsparcia.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w imieniu twórców Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową oraz zobowiązuje się nie wykonywać tych praw w imieniu twórców. Wykonawca gwarantuje i odpowiada, że twórcy Przedmiotu Umowy zobowiążą się nie wykonywać ich autorskich praw osobistych w sposób uniemożliwiający Zamawiającemu lub ograniczający korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, oraz że będą przestrzegać tego zobowiązania. Ponadto Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że twórcy Przedmiotu Umowy nie będą wykonywać ich autorskich praw osobistych nawet jeśli twórcy sami nie zobowiążą się do ich niewykonywania, a w przypadku, gdy twórcy będą wykonywać autorskie prawa osobiste, Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelką szkodę poniesioną przez Zamawiającego przez to,

że twórcy wykonują te prawa, a także zwolni Zamawiającego z wszelkich obowiązków wobec twórców. Wykonawca zapewnia, że twórcy ci wyrazili odpowiednie zgody umożliwiające realizację zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu, w szczególności upoważnili Wykonawcę do wykonywania autorskich praw osobistych w ich imieniu wraz z prawem do udzielania dalszego upoważnienia w tym zakresie Zamawiającemu.

7. Nośniki, na których utrwalono Przedmiot Umowy stanowią własność Zamawiającego od momentu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki jakichkolwiek zmian w Przedmiocie Umowy dokonanych samodzielnie przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie, którym Zamawiający udostępnił Przedmiot Umowy. Wykonawca nie może być ujawniany jako autor zmienionego Przedmiotu Umowy.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz własności nośników następuje odpłatnie, w ramach Wynagrodzenia Umownego.
9. W zakresie odpowiedzialności Wykonawcy za ewentualne naruszenie praw osoby trzeciej Strony postanawiają, co następuje:
 - a) Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami lub działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem praw autorskich osób trzecich w związku z realizacją prac przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy lub eksploatacją Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie wskutek uwzględnienia roszczeń dotyczących naruszenia przez Zamawiającego praw osób trzecich, o ile takie naruszenie zostanie potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym.
10. Jednocześnie Strony postanawiają, że Wykonawca nie będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, gdy naruszenie praw osób trzecich będzie wynikiem ich niezgodnego z niniejszą Umową wykorzystania przez Zamawiającego.
11. Jeżeli w związku z wykonywaniem Prac przez Wykonawcę lub korzystaniem z Prac przez Zamawiającego, zostanie przeciwko Zamawiającemu wszczęte jakiekolwiek postępowanie w przedmiocie roszczeń z tytułu naruszenia Praw Własności Intelktualnej osób trzecich, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o takim postępowaniu, a Wykonawca będzie zobowiązany wziąć udział w tym postępowaniu na własny koszt, w szczególności i, o ile będzie taka prawna możliwość, poprzez przystąpienie do postępowania jako interwenient uboczny, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe poprzez wyznaczenie pełnomocnika współpracującego z Zamawiającym lub działającego za Zamawiającego (wedle wyboru Zamawiającego) jak również do prowadzenia negocjacji w związku ze zgłoszonymi roszczeniami.
12. Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy prawomocnym orzeczeniem zostanie stwierdzone naruszenie Praw Własności Intelktualnej przez Zamawiającego w przypadku zgodnej z Umową eksploatacji, modernizacji, konserwacji, remontu Instalacji, Wykonawca na własny koszt zapewni Zamawiającemu możliwość wykonywania takich praw.
13. Wykonawca zapewni, na własny koszt, obronę Zamawiającego w postępowaniu spornym (sądowym lub arbitrażowym) lub administracyjnym wszczętym przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia Praw Własności Intelktualnej przysługujących osobom trzecim. Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobom przezeń wskazanym odpowiednich pełnomocnictw. Zamawiający będzie w pełni współdziałał z Wykonawcą w takiej obronie. Niezależnie od tego, czy Zamawiający będzie działał w postępowaniu sam, czy z udziałem Wykonawcy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty postępowań, w tym udokumentowane koszty

pomocy prawnej w uzasadnionym wymiarze. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszego ustępu pozostają w mocy również po odstąpieniu od Umowy lub jej części.

§ 16. Wymagania w zakresie ochrony Środowiska

1. Zamawiający szacuje, iż w wyniku prac objętych niniejszą Umową powstaną odpady.
2. Wykonawca jest zobowiązany do gospodarki odpadami oraz jest wytwórcą odpadów. W jego zakresie leży utylizacja odpadów. Dokumentację dot. utylizacji odpadów, a w szczególności karty przekazania odpadów należy okazać Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów o ochronie środowiska oraz zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko.

§ 17. Kary umowne

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
 - a) za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów określonych w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy – w wysokości 0,3% Wynagrodzenia Umownego (naliczana od pełnego Wynagrodzenia Umownego, niezależnie od wartości wynagrodzenia przypisanego do poszczególnych etapów oraz stopnia zaawansowania prac) za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy, stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji – wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 20% Wynagrodzenia Umownego,
 - d) w przypadku niezgłoszenia podwykonawcy – wysokości 5% wynagrodzenia podwykonawcy, nie mniej niż 5 000,00 zł.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego - w wysokości 20% Wynagrodzenia Umownego.
3. Zamawiający przewiduje maksymalną wysokość kar umownych z tytułu niedotrzymania terminu umownego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości wynoszącej 80% wartości Umowy wskazanej w §7 ust. 1 Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo łączenia kar naliczonych z poszczególnych tytułów.
5. Kary umowne i odszkodowania oraz odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych będą płacone w oparciu o wystawiony dokument obciążeniowy z terminem płatności 14 dni od daty jego otrzymania przez Stronę. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych, odszkodowań jak i innych należności wynikających z Umowy z bieżących należności drugiej Strony.

§ 18. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia oraz utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zwanego dalej „Zabezpieczeniem” w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 Umowy i przedłożenia go Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości, jak i roszczeń odszkodowawczych, pokrycia kosztów wykonania

zastępczego oraz roszczeń o zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.

3. Jeśli formą zabezpieczenia jest gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa, musi być gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie sporządzone i będzie interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Wszelkie spory związane z Zabezpieczeniem w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej musi być złożone w oryginale w siedzibie Zamawiającego. W przypadku zabezpieczenia w formie dokumentu elektronicznego należy przedłożyć przedstawicielom Zamawiającego drogą elektroniczną.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno być dokonane przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 41 1140 1140 0000 2230 9000 1001. W tytule przelewu należy wpisać numer Umowy z dopiskiem „zabezpieczenie należytego wykonania umowy”.
6. Za termin wniesienia Zabezpieczenia przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie będzie obowiązywało zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) 100% wysokości Zabezpieczenia będzie ważne od dnia wniesienia Zabezpieczenia,
 - b) Część stanowiącą 70% wysokości Zabezpieczenia (pomniejszone o ewentualne wypłaty roszczeń) Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Prac,
 - c) Część stanowiącą 30% wysokości Zabezpieczenia pozostanie do daty zakończenia okresu gwarancji jakości i rękojmi. Zostanie ono zwrócone Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, pod warunkiem, że Zamawiający nie skorzystał z ww. zabezpieczenia na pokrycie swoich roszczeń z tytułu rękojmi ani gwarancji.
8. W przypadku planowanej zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany, bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego, do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Zabezpieczenie będzie zwrócone po ewentualnym pomniejszeniu o kwoty wypłaconych roszczeń.
10. Zabezpieczenie może być wnoszone w częściach przez poszczególnych członków Konsorcjum tak, że suma wniesionych Zabezpieczeń pokryje 100% wymaganej kwoty Zabezpieczenia.

§ 19. Ubezpieczenie

1. Wykonawca będzie posiadał aktualne ubezpieczenie OC z tytułu odpowiedzialności (deliktowej – wynikającej z czynów niedozwolonych i kontraktowej – za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac będących Przedmiotem Umowy) za wszelką szkodę:
 - a) powstałą w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, w związku z wykonywaniem Umowy,
 - b) powstałą w związku z wykonywaniem Umowy na osobie – poniesienie przez jakąkolwiek osobę śmierci, rozstroju zdrowia lub uszczerbku na zdrowiu oraz ich następstw,
 - c) wyrządzoną przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, o ile Wykonawca będzie się nimi posługiwał przy realizacji Umowy.
2. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na jedno i na wszystkie zdarzenia łącznie nie będzie niższa niż określona w §4 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca:

- a) będzie posiadał umowę ubezpieczenia określoną niniejszą Umową zgodnie ze zwyczajowo przyjętą w branży praktyką przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy przedstawi Zamawiającemu stosowny dokument (polisę), potwierdzający zawarcie umów ubezpieczenia,
 - c) nie będzie wprowadzał żadnych zmian w treści umów ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego,
 - d) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 3 dni roboczych, zawiadomi Zamawiającego o wprowadzeniu przez ubezpieczyciela zmian istotnych warunków ubezpieczenia,
 - e) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu nowy dokument potwierdzający zawarcie umów ubezpieczenia, gdyby taki został wydany w toku realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - f) na każde żądanie Zamawiającego okaże potwierdzenie wpłaty składek ubezpieczeniowych,
 - g) będzie należycie wypełniał wszelkie obowiązki wynikające z umów ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać również inne stosowne ubezpieczenie zgodne z wymogami niniejszej Umowy i przepisami prawa, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. Dotyczy również podwykonawców.

§ 20. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli wystąpi chociaż jedna z następujących okoliczności:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac lub poszczególnych ich części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym,
 - b) Wykonawca nie dotrzymał któregośkolwiek terminu realizacji etapu prac, określonego w harmonogramie bazowym, zgodnie z § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - c) opóźnienie w wykonaniu prac zgodnie z Harmonogramem Szczegółowym przekroczyło 5 dni roboczych,
 - d) w przypadku innego naruszenia Umowy przez Wykonawcę, gdyby po wezwaniu nie doszło do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni.
2. Umowne prawo odstąpienia od całości lub części Umowy Zamawiający wykonuje poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia.
3. Po doręczeniu Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, nie później jednak niż w ciągu dwóch (2) dni od doręczenia tego oświadczenia, Wykonawca powinien:
 - a) zaprzestać wszelkich działań w ramach Umowy, z wyjątkiem tych określonych w niniejszym ustępie,
 - b) wydać Zamawiającemu wszelkie rezultaty prac jeszcze nieodebrane przez Zamawiającego, w stanie w jakim będą się one znajdowały w dacie odstąpienia od Umowy,
4. Strony potwierdzają, że odstąpienie od Umowy lub jej części wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania przepis art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego.
5. Postanowienia dotyczące umownego prawa odstąpienia od Umowy, nie wyłączają i nie ograniczają Zamawiającego i Wykonawcy w stosowaniu ustawowych trybów odstąpienia od Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego obliguje Zamawiającego do zapłaty Wynagrodzenia Umownego za należycie i zgodnie z Umową wykonany zakres robót w wysokości potwierdzonej sporządzonym i podpisanym przez Strony protokołem. W terminie 15 dni od dnia doręczenia

Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, Strony podejmą starania w celu sporządzenia wymienionego protokołu. Po jego podpisaniu Wykonawca wystawi fakturę opiewającą na wynikającą z niego kwotę wynagrodzenia. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie wskazanym w § 8 ust. 1 Umowy.

7. Zamawiający może, według swojego wyboru, wprowadzić wykonawstwo zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w ust. 1.

§ 21. Ochrona danych osobowych

1. Każda ze Stron oświadcza, że przekazane jej dane osobowe będzie przetwarzała wyłącznie w celu wykonania Umowy i zgodnie z przepisami:
 - a) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
 - b) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
2. W przypadku, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności wymagające przetwarzania danych osobowych w zakresie wykraczającym poza ten cel, Strony zobowiązują się do wzajemnego wyrażenia pisemnej zgody na przetwarzanie i zawarcia odrębnej umowy w tym przedmiocie w terminie 14 dni licząc od daty przedłożenia Stronie pisemnego wniosku z uzasadnieniem i projektem umowy.
3. Zamawiający informuje Wykonawcę, a Wykonawca przekazuje tę informację osobom realizującym Umowę, że klauzule informacyjne, do których przekazania zobowiązany jest Zamawiający w związku z przetwarzaniem danych osobowych, zamieszczone są na stronie internetowej Zamawiającego: pod adresem www.pter.pl w zakładce „O Firmie” / „...klauzula informacyjna RODO” w postaci plików pdf.

§ 22. Informacje poufne

1. Przez „Informacje Poufne” rozumie się wszelkie materiały oraz informacje, w szczególności wszelkie materiały i informacje, w tym bez ograniczeń wszelkie informacje ujawnione przez Zamawiającego do Wykonawcy w trakcie podjętej współpracy lub w związku z tą współpracą a także informacje, do których Wykonawca mimowolnie lub w inny sposób uzyskał dostęp np. podczas spotkań, wizyt w zakładach, i/lub siedzibie Zamawiającego, dotyczące w szczególności:
 - a) know – how, projektów, specyfikacji, dokumentów, w szczególności danych dotyczących badań, analiz, opracowań i planów oraz wszelkich danych handlowych, finansowych, prawnych organizacyjnych, technicznych, technologicznych, i innych,
 - b) wszelkich danych stanowiących tajemnicę prawnie chronioną, które obejmują w szczególności informacje dotyczące klientów i pracowników Zamawiającego,
 - c) wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, nie podanych do wiadomości publicznej, a uzyskanych teraz lub w przyszłości w związku z podjętą współpracą,
 - d) niezależnie od postaci i formy, w jakiej zostały one Wykonawcy powierzone lub przekazane (w jakiej otrzymał do nich dostęp).
2. Do Informacji Poufnych ujawnianych przez Zamawiającego zalicza się także Informacje Poufne dotyczące spółek powiązanych lub zależnych od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać i nie ujawniać Informacji Poufnych, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sytuacji wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości, czy dana informacja lub wiadomość jest Informacją Poufną, na pisemne zapytanie Wykonawcy potwierdza to Zamawiający.
5. Wykonawca otrzymując Informację Poufną od Zamawiającego zobowiązuje się w szczególności:
 - a) zachować w tajemnicy wszelkie Informacje Poufne, nie przekazywać Informacji Poufnych jakimkolwiek osobom trzecim niebędącym Stroną Umowy bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - b) traktować Informacje Poufne zgodnie z ich specyfiką oraz chronić je i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej zawodowy charakter prowadzonej działalności (w szczególności przynajmniej w tym samym stopniu, w jakim Wykonawca chroni swoje własne informacje tego typu),
 - c) wykorzystywać wszelkie Informacje Poufne uzyskane w trakcie współpracy oraz w związku ze współpracą wyłącznie dla celów i w zakresie określonym wspólnie przez Strony, koniecznym dla realizacji Umowy,
 - d) nie kopiować ani w żaden inny sposób nie powielać Informacji Poufnych Zamawiającego
 - e) przekazywać Informacje Poufne tylko tym pracownikom lub innym osobom, które są bezpośrednio zaangażowane w realizację zadania („Współpracownicy”) oraz wyłącznie w zakresie, w którym osoby te są związane obowiązkiem zachowania poufności w stopniu co najmniej odpowiadającym postanowieniom niniejszej Umowy,
 - f) w zakresie w jakim będzie to możliwe, poinformować Zamawiającego o konieczności ujawnienia Informacji Poufnych na mocy obowiązujących przepisów prawa, (w szczególności na podstawie decyzji administracyjnej, orzeczenia sądowego lub innego aktu władzy państwowej/organu), oraz podjąć dopuszczalne przez prawo środki do zachowania poufności Informacji Poufnych po ich ujawnieniu uprawnionemu przez prawo podmiotowi (w szczególności żądać wyłączenia jawności),
 - g) traktować jako poufne informacje, co do których zachodzi podejrzenie, że mogą być Informacjami Poufnymi, aż do momentu określenia ich statusu przez Zamawiającego.
6. Na pisemne żądanie Zamawiającego, a także w sytuacji zaprzestania realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich materiałów, dokumentów i informacji utrwalających/zawierających Informacje Poufne lub z nimi związanych, istniejących w jakiegokolwiek formie, razem ze wszelkimi kopiami oraz opracowaniami, autoryzowanymi bądź nie. Wykonawca jest również zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przedstawienia na piśmie oświadczenia, iż wszystkie notatki, memoranda, analizy, raporty oraz wszelkie inne dokumenty, w których pojawiają się informacje poufne Zamawiającego zostały zniszczone. Powyższe nie narusza prawa Wykonawcy do zachowania jednej kopii Informacji Poufnych, w ścisłej poufności, wyłącznie w celu wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
7. Strony nie mają obowiązku utrzymywania poufnego charakteru informacji w stosunku do:
 - a) informacji uprzednio podanych do publicznej wiadomości, powszechnie znanych lub podanych zgodnie z prawem do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień Umowy,
 - b) informacji, która wcześniej potwierdzona jest na piśmie przez Zamawiającego jako informacja jawna,
 - c) informacji, której ujawnienie wymagane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wszelkie prawa do Informacji Poufnych w stosunkach pomiędzy Stronami przysługują Zamawiającemu, o ile Strony wyraźnie nie postanowiły inaczej. Niniejsza Umowa nie przenosi ani nie upoważnia Wykonawcy do otrzymania lub korzystania z jakichkolwiek praw, w tym praw

własności intelektualnej Zamawiającego. Strony zaniechają działań mających na celu pozyskanie przez Wykonawcę lub osoby trzecie praw własności intelektualnej Zamawiającego.

9. Każda ze Stron odpowiada za zachowanie poufności informacji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy przez swoich Współpracowników jak za działania własne.
10. Wykonawca, jeżeli ujawni Informację Poufną Zamawiającego wbrew postanowieniom Umowy, ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego za wszelkie skutki takiego ujawnienia.
11. Niewykonanie przez którąkolwiek ze Stron przysługujących jej praw na wypadek naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez drugą Stronę nie będzie rozumiane jako zrzeczenie się takich praw.

§ 23. Zasady odpowiedzialności

1. Strony ponoszą względem siebie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz za szkodę wyrządzoną w inny sposób na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z uwzględnieniem szczegółowych unormowań zawartych w Umowie. W szczególności:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania Umowy w związku z ruchem swojego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
 - b) w czasie wykonywania Umowy Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z: zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż.
2. Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich z tytułu szkód i wydatków (wraz z kosztami prawnymi) lub innymi roszczeniami wynikającymi z realizacji Umowy powstałymi w wyniku:
 - a) straty lub uszkodzenia mienia; lub
 - b) szkody na osobie; lub
 - c) szkody w środowisku naturalnymchyba, że Wykonawca udowodni, że takie roszczenia wynikają z przyczyn, za które Zamawiający Odpowiedzialność.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę odpowiadającą wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody w przypadku, gdy szkoda ta zostanie wyrządzona przez pracownika Wykonawcy lub pracownika podwykonawcy przy okazji lub w wyniku wykorzystania sposobności wykonywania swoich obowiązków pracowniczych, zarówno z winy nieumyślnej jak i umyślnej.
4. Jeżeli zostało wszczęte postępowanie lub wystąpiono z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający niezwłocznie zgłosi to Wykonawcy, który będzie miał prawo do udziału w postępowaniu dotyczącym danego roszczenia.

§ 24. Korzystanie z podwykonawców

1. Na warunkach określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca może zaangażować do wykonania Umowy podwykonawców.
2. Wykonawca nie może powierzyć realizacji Umowy w całości jednemu podwykonawcy.
3. Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie prac podwykonawcom i w tym celu przekazuje Zamawiającemu informację o zakresie prac zlecanych podwykonawcy.

4. Podwykonawcy muszą wykazać się doświadczeniem i odpowiednimi zasobami koniecznymi do realizacji zleconych im prac.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu szczegółowego zestawienia podwykonawców wraz z podaniem zakresu i wartości prac.
6. Wykonawca zapewnia, iż podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wybór podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, a także za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.
8. Za podwykonawcę zgodnie z niniejszą Umową uważa się również dalszego podwykonawcę.

§ 25. Konsorcjum

1. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, podmioty wchodzące w jego skład działają wspólnie w celu realizacji Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w umowie konsorcjum zawartej pomiędzy tymi podmiotami.
2. Wykonawca dostarczy na wezwanie Zamawiającego umowę konsorcjum regulującą w szczególności oznaczenie stron, cel współdziałania, okres obowiązywania, zasady współpracy, zakres prac powierzonych poszczególnym członkom konsorcjum oraz zakres i zasady ich odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
3. Członkowie konsorcjum wyznaczają Lidera Konsorcjum, który jest upoważniony do reprezentowania wszystkich członków konsorcjum wobec Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy, w szczególności do składania i przyjmowania oświadczeń woli, prowadzenia korespondencji, wystawiania faktur oraz przyjmowania płatności.
4. Członkowie konsorcjum ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za należyte, terminowe oraz zgodne z postanowieniami niniejszej Umowy wykonanie wszystkich obowiązków z niej wynikających, w szczególności obowiązków obejmujących wykonanie dokumentacji projektowej, realizację robót budowlanych, wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
5. Zmiana składu konsorcjum, zmiana Lidera Konsorcjum lub rozwiązanie umowy konsorcjum w okresie obowiązywania niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. W przypadku dokonania zmian w umowie konsorcjum Wykonawca jest zobowiązany do jej przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 3 dni od ich wprowadzenia.
7. Wewnętrzny podział zadań i obowiązków pomiędzy członków konsorcjum nie ma wpływu na zakres odpowiedzialności wobec Zamawiającego, który jest uprawniony do dochodzenia roszczeń od wszystkich członków konsorcjum łącznie lub od każdego z nich z osobna.

§ 26. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
2. Wykonawca (każdy z członków Konsorcjum osobno) oświadcza, że posiada status dużego/średniego/małego/mikro przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca

2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.) [Do weryfikacji przy podpisywaniu Umowy].

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy obowiązującego prawa.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów, jest rzeczowo właściwy sąd wg siedziby Zamawiającego.
6. Postanowienia dotyczące Umownego prawa odstąpienia od Umowy nie wyłączają i nie ograniczają Zamawiającego w stosowaniu ustawowych trybów odstąpienia od Umowy.
7. Niniejsza Umowa została sporządzona w wersji elektronicznej.
8. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego elektronicznego podpisu, pod warunkiem podpisania Umowy serwisowej.
9. Językiem Umowy jest język polski, a walutą złoty polski. Wszelka dokumentacja, korespondencja oraz oświadczenia składane w związku z zawarciem i realizacją Umowy sporządzane będą w języku polskim.

Załączniki:

1. Instrukcja Dla Wykonawcy postępowania zakupowego nr OTR/Z/15/2026
2. Oferta Wykonawcy z dnia xx.xx.2026 r.
3. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy
4. Klauzula antykorupcyjna
5. Pełnomocnictwo
6. Wytyczne do projektowania i realizacji
7. Gwarantowane parametry techniczne

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik 4 do Umowy nr OTR/U/...../2026

„Klauzula antykorupcyjna”

1. Każda ze Stron oświadcza, że w związku z wykonywaniem Umowy stosować się będzie do wszystkich przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji obowiązujących w Polsce.
2. Każda ze Stron oświadcza także, że w związku z wykonywaniem Umowy stosować się będzie do obowiązujących ją wewnętrznych procedur dotyczących etyki, konfliktu interesów, przeciwdziałania korupcji, wręczania i przyjmowania prezentów oraz rozliczania transakcji.
3. Strony Umowy zobowiązują się stosować do dostępnej na stronie Spółki Polityki przeciwdziałania korupcji i nadużyciom w GK ORLEN oraz Procedury antykorupcyjnej i prezentowej spółki ORLEN TERMIKA Rozproszona sp. z o.o., w szczególności w zakresie wręczania prezentów.
4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy żadna ze Stron, ani żaden z pracowników i żadna osoba działająca w ich imieniu, przed zawarciem Umowy ani po ich zawarciu nie dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego transferu stanowiącego korzyść majątkową lub osobistą bezpośrednio lub pośrednio żadnemu partnerowi biznesowemu, żadnej osobie pełniącej funkcję publiczną w Polsce lub poza jej granicami, ani żadnej innej osobie fizycznej, organizacji rządowej lub pozarządowej, partii politycznej lub podmiotowi gospodarczemu ani ich członkom lub osobom je reprezentującym w celu przyspieszenia lub umożliwienia realizacji Umowy lub jakiegokolwiek uprzywilejowanego traktowania, naruszającego prawo lub standardy etyczne. Strony oświadczają także, że przed zawarciem Umowy nie podjęły w związku z nią wymienionych działań.
5. Strony zapewniają, że nie są adresatami lub nie są zarządzani przez adresatów lub nie są powiązani z adresatami sankcji Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej, Unii Europejskiej, Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Organizacji Narodów Zjednoczonych lub Królestwa Norwegii.
6. Strony zapewniają, że stosują się do wszystkich obowiązujących je przepisów z zakresu przeciwdziałania praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu.
7. W przypadku naruszenia niniejszych postanowień lub zmiany okoliczności wpływającej na niniejsze oświadczenia, Strony zobowiązują się natychmiastowo poinformować o tym drugą stronę, podając szczegóły zdarzenia.

Naruszenie niniejszych postanowień stanowi podstawę do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

Załącznik 5 do Umowy nr OTR/U/...../2026

Wrocław, dnia xx.xx.2026 r.

PEŁNOMOCNICTWO nr xx/2026

Działając w imieniu i na rzecz **ORLEN TERMIKA Rozproszona sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu przy pl. Solidarności 1/3/5, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163825, zwanej dalej „**Spółką**”, niniejszym udzielam:

Panu/Pani

Legitymującemu/cej się dowodem osobistym oznaczonym serią i numerem, wydanym przez, zamieszkałemu/tej w (xx-xxx) przy ul. pełnomocnictwa do reprezentowania Spółki przed jednostkami samorządu terytorialnego, gestorami sieci, innymi podmiotami prawa publicznego i prywatnego oraz właściwymi organami administracji publicznej we wszelkich sprawach związanych z przygotowaniem [w tym w szczególności związanych z opracowaniem i uzgadnianiem dokumentacji projektowej, uzyskiwaniem wszelkich wymaganych prawem zgód, uzgodnień, opinii, warunków technicznych, zezwoleń oraz decyzji administracyjnych, składaniem wniosków i oświadczeń (w tym oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane), odbiorem decyzji oraz dokonywaniem wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do przygotowania] i realizacją inwestycji polegającej na wykonaniu w formule „zaprojektuj i wybuduj” zabudowy jednostki CHP w istniejącej kotłowni gazowej zlokalizowanej w Dywitach przy ul. Hynka 3 (11-001, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie) wraz z budową przyłącza elektroenergetycznego.

Wszelkie uzgodnienia, decyzje i inne rozstrzygnięcia winny być wydane na rzecz ORLEN TERMIKA Rozproszona sp. z o.o. pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław.

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw.

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do zaciągania zobowiązań finansowych.

Pełnomocnictwo traci moc z dniem xx.xx.2026 r. lub wcześniej na skutek odwołania.

.....

Prezes Zarządu

.....

Członek Zarządu

Pełnomocnictwo wydano w 3 egzemplarzach:

a/a - 1 egzemplarz,

Pełnomocnik – 2 egzemplarze